

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Prenajímatelia

1. **Meno a priezvisko:** Tibor Horváth
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 946 01 Kameničná 57
2. **Meno a priezvisko:** František Czuczor
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom 27
3. **Meno a priezvisko:** Eva Riznerová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 94501 Komárno, Kava 144

(ďalej len „prenajímatelia“ alebo „prenajímatelia 1 až 3“)

Nájomca

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VUB a.s. Mlynské nivy 1 , 829 90 Bratislava
Číslo účtu SK71 0200 0000 0000 2452 1142
 (ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2320/1 o výmere 225 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 733 v k.ú. Vrbová nad Váhom.
- (2) Prenajímatelia vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy, prenajímateľ č.1 v podiele 21/40 k celku, prenajímateľ č.2 v podiele 1/20 k celku a prenajímateľ č.3 v podiele 17/40 k celku. Vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať a nehnuteľnosť prenechávajú nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- (3) Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať na účely miestnej komunikácie ku zbernému dvoru pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom.

II.

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Výška nájomného bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/6 zo dňa 25.01.2018 vo výške 0,20 €/m²/rok, spolu je 45 €/rok, výška nájomného pre jednotlivých prenajímateľov (spoluvlastníkov) je:
 1. Tibor Horváth za podiel 21/40 k celku je 23,625 €,

2. František Czuczor za podiel 1/20 k celku je 2,25 €,
 3. Eva Riznerová za podiel 17/40 k celku je 19,125 €
- (2) V zmysle dohody účastníkov nájomné je splatné ročne do 31.12. príslušného roka.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

- (1) Prenajímatelia prenechávajú prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi na dočasne užívanie a zavazujú sa mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľností v súlade s touto zmluvou.
- (2) Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať na účely miestnej komunikácie ku zbernému dvoru pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom, pričom je oprávnený:
 - prevádzkovať prenajatú nehnuteľnosť ako miestnu komunikáciu pre zberný dvor pre separovaný zber odpadu,
 - na predmete nájmu vykonávať činnosti spojené s využívaním prenajatej nehnuteľnosti ako miestnu komunikáciu,
 - na predmete nájmu umiestniť zariadenia a zriadiť stavby spojené so zriadením a využívaním zberného dvora pre separovaný zber odpadu a súvisiace činnosti,
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2018 na dobu 10 rokov.
- (2) Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
- (3) Pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa nájom skončí:
 - a) v prípade nadobudnutia prenajatej nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu,
 - b) v prípade ukončenia nájmu dohodou účastníkov k dohodnutému dňu.
- (4) Prenajímatelia aj nájomca môžu od zmluvy odstúpiť v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhým účastníkom.
- (5) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť ak sa nepodarí zabezpečiť finančné prostriedky, potrebné na zriadenie zberného dvora.

V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu.
- (2) Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/6 zo dňa 25.01.2018.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
- (4) Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 01.02.2018

Prenajímatelia:

1. Tibor Horváth

2. František Czuczor

3. Eva Riznerová

Nájomca :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ilčík

